



Il nostro **Piano**
di **Azione** per farti
Acquistare **CASA**

TROIANI
IMMOBILIARE
Sempre dalla tua parte

CHI SIAMO

Da quasi **vent'anni** noi di **Frimm Fonte Nuova - Troiani Immobiliare** aiutiamo i nostri clienti a vendere, comprare e affittare casa a Roma e provincia.

Vogliamo permetterti di **trovare la casa dei tuoi desideri, velocemente e senza intoppi**, affiancandoti con competenza e proattività fino al momento del rogito.

Apriamo per te il mercato, attraverso collaborazioni con le migliori agenzie di Roma e provincia. Attingiamo per te da un database vasto e diversificato, selezionando solo gli **immobili che realmente soddisfano le tue aspettative** e le tue esigenze.

In altre parole, per realizzare i tuoi sogni, ti diciamo sempre la verità.

20

Anni di presenza ed esperienza sul territorio di Roma e provincia

5

Visite medie entro le quali vengono venduti gli immobili che trattiamo. Ecco perché consigliamo di definire la propria scelta il prima possibile, per non perdere l'occasione dell'acquisto.

PERCHÉ AFFIDARSI AI NOSTRI SERVIZI



A differenza dei nostri concorrenti, dopo aver visto la casa, noi **non ti confonderemo le idee** sommergendoti di altre proposte di immobili a caso, lasciando nel frattempo ad altri acquirenti il tempo per soffiarti la casa giusta.



Qualsiasi immobile da noi trattato può considerarsi un'ottima offerta, poiché **valutato da un venditore esperto** che ne ha studiato e definito il corretto valore di Mercato.



Possiamo metterti in contatto con il nostro **Mediatore Creditizio** che ti aiuterà a districarti nel labirinto delle banche, per farti avere il miglior **mutuo** per te **senza pensieri**.



Grazie a una nostra collaboratrice **specializzata** nel seguire tutti gli **adempimenti burocratici**, ti accompagneremo “per mano” fino alla firma davanti al Notaio.

I tuoi alleati per comprare

GUIDA ALL'ACQUISTO DELLA TUA CASA

I passi per realizzare i tuoi sogni

Per concludere al meglio il tuo acquisto e per far sì che ogni procedura burocratica venga semplificata, un nostro responsabile qualificato avrà il piacere di accompagnarti in ogni passaggio.

1 - PROPOSTA DI ACQUISTO

È una scrittura privata nella quale andiamo ad indicare le **condizioni ottimali per il tuo acquisto** (prezzo, tempistiche, pagamenti, etc.). Perché il venditore possa valutarne la **serietà**, viene corredata di un **assegno a titolo di deposito fiduciario** che dovrà essere almeno di importo pari al 10% del prezzo offerto. Inoltre viene rilasciato l'assegno di **mediazione dell'Agenzia**, pari al 4% oltre IVA del prezzo di vendita, con un importo minimo di € 5.000,00 oltre IVA, che rimane anch'esso in deposito fino all'accettazione della proposta.

Se **la proposta viene accettata** dal venditore, vincola le parti, il deposito si trasforma in caparra confirmatoria e matura il diritto alla provvigione per l'Agenzia.

2 - VERIFICHE URBANISTICHE e CATASTALI

Il venditore ha l'obbligo di **vendere l'immobile garantendone la conformità** dal punto di vista urbanistico e catastale. L'acquirente ha il diritto/dovere di verificare, tramite incarico a un **tecnico abilitato**, la regolarità del bene. Qualora dovessero emergere incongruenze dopo i controlli, saranno sanate **a cura e spese del venditore** prima del Rogito.

3 - MUTUO PER L'ACQUISTO

Qualora sia necessario un mutuo per comprare casa, è conveniente avvalersi della consulenza gratuita e senza impegno del **nostro consulente creditizio**. Questa figura professionale, infatti, ha interesse diretto nel buon esito dell'affare e ti appoggerà dunque nella trattativa con la banca.

4 - ROGITO NOTARILE: LA CONSEGNA

UFFICIALE DELLE CHIAVI Il Notaio è la figura professionale che perfeziona la compravendita mediante un atto pubblico.

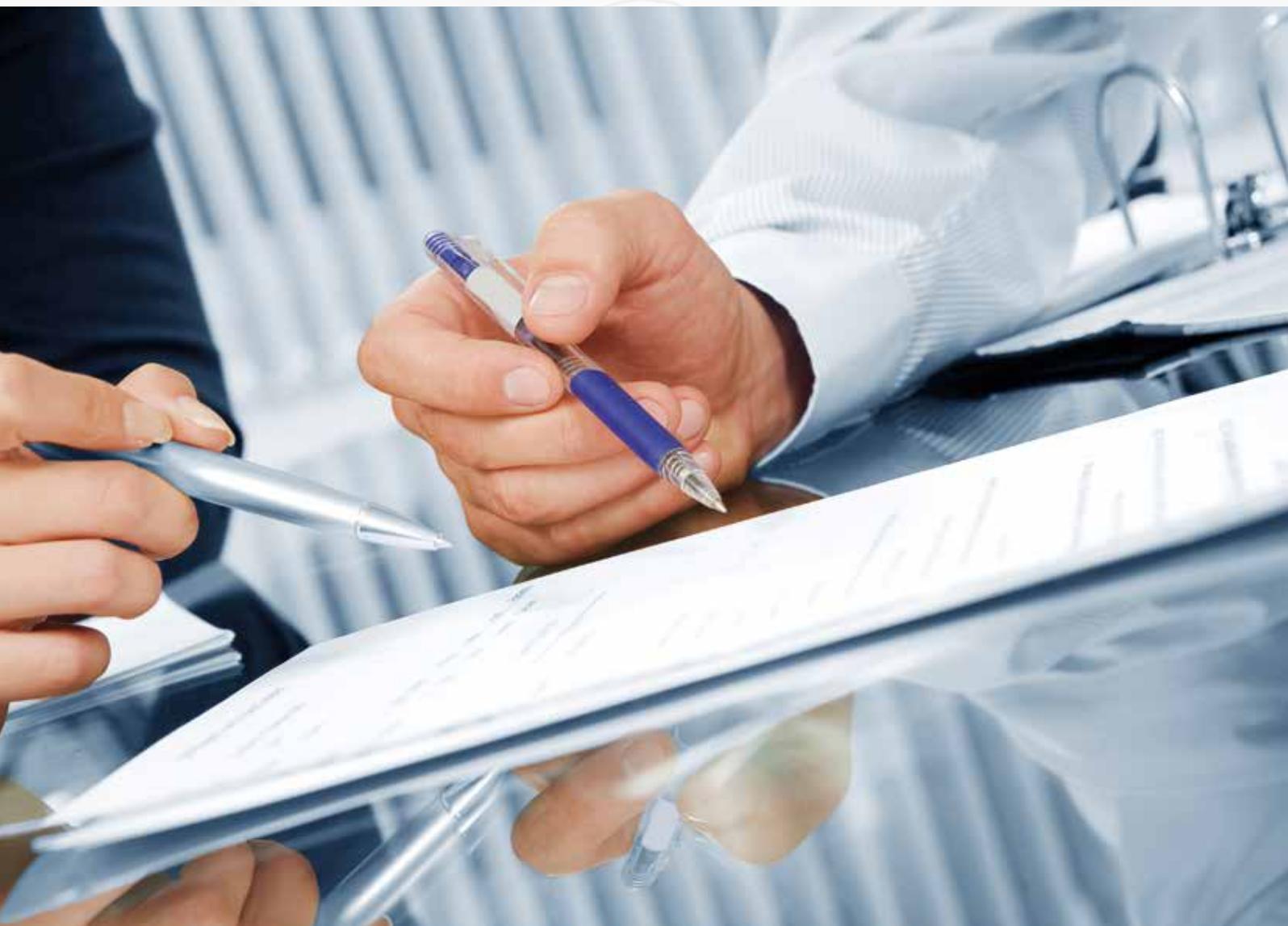
Per la stipula dello stesso, questi **richiede una serie di documenti** e di dati.

La nostra **Responsabile Amministrativa** provvederà a inoltrare tutto allo studio notarile, coordinando tecnici, legali e banche.



Acquisto SICURO e senza pensieri

I DOCUMENTI NECESSARI PER LA PROPOSTA D'ACQUISTO



- Carta d'Identità e Tessera Sanitaria.
- Libretto degli assegni: al momento della proposta verranno lasciati due assegni in deposito all'Agenzia (uno per la caparra e uno per la provvigione).
- Predelibera finanziaria della Banca erogante il mutuo.

TESTIMONIANZE



Agenzia immobiliare precisa e personale preparato.
Consiglio

Salvatore Alagna



Ho appena concluso una compravendita con la Frimm Troiani. Devo dire che ho trovato professionalità, attenzione e cordialità. La consiglio.

Gianluca Taccalozzi



Hanno mantenuto tutte le promesse, non è da poco.

Silvia Gargano



*Realizziamo insieme
il tuo progetto immobiliare*



Via Nomentana 550
00013 Fonte Nuova - Lazio
+39 06 90 02 39 60

info@frimmfontenuova.it
www.frimmfontenuova.it



SEGUICI SU FACEBOOK!
facebook.com/frimmfontenuova